



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2018 года

г. Владивосток

№ 118-па

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Приморского края
от 22 марта 2018 года № 118-па

ПОРЯДОК
определения невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональная программа капитального ремонта), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

2. Для целей настоящего Порядка под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта (далее – воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту), понимается создание условий путем действия или бездействия со стороны собственников помещений в МКД, и (или) лица, осуществляющего управление МКД, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. Воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту включает в себя следующие формы воспрепятствования:

недопуск подрядной организации в помещения МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД;

выявление посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу МКД, препятствующих непосредственному доступу к конструкциям, сетям, оборудованию МКД, указанным во втором абзаце настоящего пункта, и их конструктивным элементам, оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту.

4. Представитель подрядной организации в течение трех рабочих дней со дня установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту информирует Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор) о данном факте посредством телефонной связи.

5. Региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, своим решением создает комиссию, утверждает ее состав, назначает дату, время и место осуществления комиссией своих функций.

В состав комиссии включаются представители Регионального оператора, технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД, и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями), подрядной

организации, управляющей компании, товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (при непосредственном управлении МКД), собственников помещений в МКД, уполномоченных участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, в случае если решение о проведении капитального ремонта было принято на общем собрании собственников помещений в МКД (далее - представитель собственников МКД). Председателем комиссии является представитель Регионального оператора.

6. Региональный оператор уведомляет членов комиссии о решении, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней со дня его принятия посредством телефонной либо электронной связи.

7. В случае подтверждения факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту комиссия составляет акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт) непосредственно после подтверждения данного факта в четырех экземплярах, два из которых остаются у Регионального оператора, один у технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД, и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями), один у подрядной организации.

8. В случае если орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД, и (или) муниципальное бюджетное и казенное учреждение не осуществляют функции технического заказчика, Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта направляет один экземпляр акта в адрес указанного органа для подготовки предложений о внесении изменений в

краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.

9. Акт, а также предложения органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД, являются основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и региональную программу капитального ремонта в соответствии со статьей 15 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

Форма

Приложение

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ

о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

_____ (дата)

_____ (наименование населенного пункта)

Мы, нижеподписавшиеся:

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Региональный оператор), председателя комиссии)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя технического заказчика (в случае осуществления функций технического заказчика органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями) (далее - технический заказчик), члена комиссии)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя подрядной организации, члена комиссии)

_____,
(должность, Ф.И.О. представителя управляющей компании, товарищества собственников жилья (жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирного дома) (далее соответственно – УК, ТСЖ), члена комиссии)

_____,
(Ф.И.О. представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие документы, в случае если решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме было принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собственники МКД), члена комиссии)

составили настоящий акт о нижеследующем:

_____,
(Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

препятствует оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(наименование населенного пункта, улицы, № дома, № подъезда, № квартиры)

(наименование вида (ов) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, описание конструкций, сетей и оборудования многоквартирного дома, указанных в пункте 3 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Приморского края, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

(указание причин воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Председатель комиссии:

(Ф.И.О. представителя Регионального оператора, подпись)

Члены комиссии:

(Ф.И.О. представителя технического заказчика, подпись)

(Ф.И.О. представителя подрядной организации, подпись)

(Ф.И.О. представителя УК, ТСЖ, лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирного дома), подпись)

(Ф.И.О. представителя собственников МКД, подпись)

Представитель стороны, препятствующей оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проинформирован о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

(наименование вида (ов) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, описание конструкций, сетей и оборудования многоквартирного дома, указанных в пункте 3 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации Приморского края, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Представитель стороны, препятствующей оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предупрежден о гражданско - правовой ответственности в случае возникновения аварийных ситуаций по причине воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С актом ознакомлен(а) _____
(Ф.И.О. представителя стороны, препятствующей оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подпись)

Пометка об отказе подписания акта:

(подпись председателя комиссии)